

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande possono essere presentate a partire dal 04.09.2006 al 31.10.2006, presso il Caaf, il quale provvederà anche alla compilazione dell'ISEE.

Il contributo previsto per il servizio svolto dai Caaf, determinato dalla convenzione con la Regione Lombardia, è pari a 12 €.

La CISL ha deciso la compilazione gratuita ai propri iscritti.

Per la compilazione dell'ISEE e della richiesta di contributo rivolgetevi presso i nostri Servizi FISCALI, previo appuntamento telefonico.

Sedi:

ALBANO S.A.	Via Roma, 4	tel. 035/583333
BERGAMO	Via Carnovali, 88/a	tel. 035/324151
CLUSONE	Via Bono de Bernardi, 37	tel. 0346/25312
DALMINE	P.za Caduti, 6	tel. 035/562920
GAZZANIGA	Via V.Veneto, 24	tel. 035/711492
GRUMELLO DEL M.	Via Roma, 84	tel. 035/830426
LOVERE	Via Paglia, 4	tel. 035/960418
PONTE S. PIETRO	Via L. Piazzini, 54	tel. 035/611421
ROMANO DI L.DIA	Via Matteotti, 17	tel.0363/910476
TERNO D'ISOLA	Via Roma, 2	tel. 035/905119
TRESCORE BALN.	Via Ospedale, 70	tel. 035/944553
TREVIGLIO	Via Pontirolo, 13	tel.0363/426840
ZINGONIA	Piazza Affari, 37	tel. 035/882198
ZOGNO	Via Cavagnis, 6	tel. 0345/94371



Bergamo 14/07/2006

Unione Sindacale Territoriale Bergamo

SERVIZIO ASSISTENZA FISCALE – Via Carnovali, 88 –24126
Bergamo Tel.035/324150 – Fax 035/317424

***5.000 € di CONTRIBUTO
per la PRIMA CASA***

La Giunta Regionale ha approvato il sesto bando per la richiesta di contributi che agevolano l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione della prima casa per le famiglie lombarde.

BENEFICIARI:

- Giovani coppie coniugate non prima del 06.07.2005 o che si sposteranno entro il 06.07.2007 e che non devono aver compiuto i 36 anni di età alla data del 06/07/2006.

Il nucleo familiare della giovane coppia può comprendere anche altri componenti legati da vincoli di parentela di primo grado in linea retta (genitori e figli). Il concepito è assimilato al figlio a carico.

Tutti i componenti del nucleo familiare devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere cittadini italiani o dell'Unione Europea, o qualora cittadini extracomunitari, essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;

- Non avere usufruito di altre agevolazioni pubbliche per la stessa finalità;
- Non essere proprietari di altro alloggio adeguato nel territorio della Regione Lombardia (si intende adeguato l'alloggio composto da un numero di vani pari al numero dei componenti il nucleo familiare, escluso cucina, servizi igienici e altri locali accessori. (E' sempre adeguato l'alloggio con 5 o più vani)
- Reddito ISEE non superiore a € 35.000,00;
- Residenza nell'alloggio entro il 06.07.2007.

REQUISITI DA POSSEDERE ENTRO IL 06.07.2007:

- Matrimonio contratto per i nubendi;
- Acquisto dell'alloggio a titolo oneroso da terzi, con atto notarile;
- Ultimazione dell'alloggio costruito e certificato di abitabilità;
- Ultimazione degli interventi di recupero edilizio e certificato di abitabilità;
- Contratto di mutuo o di finanziamento;
- Residenza nell'alloggio.

REQUISITI DELL'ALLOGGIO:

- Non essere di lusso; ciò deve risultare anche dall'atto notarile di acquisizione o da altro documento probatorio in caso di costruzione o recupero edilizio;
- Avere le caratteristiche adeguate per fruire delle agevolazioni fiscali previste per la "prima casa" e risultanti dall'atto notarile di acquisizione o da altro documento probatorio in caso di costruzione o recupero edilizio;
- Avere un valore (di acquisto, recupero edilizio o costruzione) non superiore a € 200.000,00 e non inferiore ad € 25.000,00 risultante dall'atto notarile di acquisizione

per gli acquisti, o dal contratto di finanziamento per gli alloggi costruiti ed i recuperi edilizi;

- La proprietà dell'alloggio deve essere in capo ad uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50% e gli eventuali altri contestatari devono avere un legame di parentela o affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, figli, nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle, suoceri, generi e nuore, cognati);
- L'atto notarile di trasferimento della proprietà (per gli acquisti) deve essere stipulato in data non antecedente il 06.07.2005 e non successiva al 06.07.2007, deve essere registrato o in corso di registrazione;
- L'intervento di recupero o di costruzione deve essere stato realizzato in data non antecedente il 06.07.2005 e non successiva al 06.07.2007, facendo fede la data di rilascio della abitabilità.

MUTUO o FINANZIAMENTO:

- Il finanziamento, che può essere di varie tipologie, deve essere stipulato in data non antecedente il 06.07.2005 e comunque entro il 06.07.2007 e deve essere di durata non inferiore a 5 anni;
- Deve essere intestato ad uno o più componenti del nucleo per almeno il 50%. Gli eventuali altri contestatari devono avere un legame di parentela o affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, figli, nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle, suoceri, generi e nuore, cognati);
- Deve essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo;
- In caso di accollo di mutuo, viene considerata come data di stipula la data dell'atto notarile di accollo;
- L'importo complessivo non può superare € 200.000,00 od essere inferiore a € 25.000,00.
- sull'alloggio possono gravare più mutui o finanziamenti, fermo restando l'importo complessivo ammesso.