

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande possono essere presentate a partire dal 1.10.2008 al 1.12.2008, presso il CAAF-CISL, il quale provvederà anche alla compilazione dell'ISEE, presentando la seguente documentazione per tutti i componenti il nucleo:

- redditi prodotti nel 2007 (dichirazione redditi o CUD)
- patrimonio mobiliare al 31.12.2007 (depositi bancari, investimenti finanziari, ecc.),
- patrimonio immobiliare al 31.12.2007 (terreni e immobili),
- oltre agli atti di acquisto e mutuo (se già perfezionati)
- codice IBAN del richiedente il contributo
- Permesso di soggiorno per cittadini extracomunitari

Il contributo previsto per il servizio svolto dai Caaf, determinato dalla convenzione con la Regione Lombardia, è pari a 12 €.

La CISL ha deciso la compilazione gratuita ai propri iscritti.

Sedi CAAF – CISL

ALBANO S.A.	Via Roma, 4	tel. 035/583333
BERGAMO	Via Carnovali, 88/a	tel. 035/324151
CLUSONE	Via Bono de Bernardi, 37	tel. 0346/25312
DALMINE	P.za Caduti, 6	tel. 035/562920
GAZZANIGA	Via V.Veneto, 24	tel. 035/711492
GRUMELLO DEL M.	Via Roma, 84	tel. 035/830426
LOVERE	Via Paglia, 4	tel. 035/960418
PONTE S. PIETRO	Via L. Piazzini, 54	tel. 035/611421
ROMANO DI L.DIA	Via Matteotti, 17	tel.0363/910476
TERNO D'ISOLA	Via Roma, 2	tel. 035/905119
TRESCORE BALN.	Via Ospedale, 70	tel. 035/944553
TREVIGLIO	Via Pontirolo, 13	tel.0363/426840
ZINGONIA	Piazza Affari, 37	tel. 035/882198
ZOGNO	Via Cavagnis, 6	tel. 0345/94371

infORMAcisl

Unione Sindacale Territoriale Bergamo

A cura del Servizio Fiscale

settembre 08 - Anno 6 n. 22

**6.000 € di CONTRIBUTO
per la PRIMA CASA**

La Giunta Regionale ha approvato l'ottavo bando per la richiesta di contributi che agevolano l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione della prima casa per le famiglie lombarde.

BENEFICIARI:

- **Giovani coppie** che hanno contratto o che contraggono matrimonio dall'1.10.2007 al 30 giugno 2009 e che non devono aver compiuto i **40 anni di età** alla data di presentazione della domanda.
- **Gestante sola** - donna gravida del primo figlio, che sia nubile o separata, divorziata o vedova.
- **Genitore solo con uno o più figli minori a carico**
- **Nuclei familiari con almeno tre figli a carico**

Il nucleo familiare della giovane coppia può comprendere anche altri componenti legati da vincoli di parentela di primo grado in linea retta (genitori e figli). Il concepito è assimilato al figlio a carico.

Nella graduatoria avranno priorità i soggetti con lavoro precario
Tutti i componenti del nucleo familiare devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere cittadini italiani o dell'Unione Europea, o qualora cittadini extracomunitari, essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
- Non avere usufruito di altre agevolazioni pubbliche per la stessa finalità;

- Non essere proprietari di altro alloggio adeguato nel territorio della Regione Lombardia (si intende adeguato l'alloggio composto da un numero di vani pari al numero dei componenti il nucleo familiare, escluso cucina, servizi igienici e altri locali accessori. E' sempre adeguato l'alloggio con 5 o più vani.
- Reddito ISEE non superiore a € 30.000,00;
- Residenza nell'alloggio entro il 30.06.2009

REQUISITI DA POSSEDERE ENTRO IL 30.06.2009:

- Matrimonio contratto per i nubendi;
- Acquisto dell'alloggio a titolo oneroso da terzi, con atto notarile;
- Ultimazione dell'alloggio costruito e certificato di abitabilità;
- Ultimazione degli interventi di recupero edilizio e certificato di abitabilità;
- Contratto di mutuo o di finanziamento;
- Residenza nell'alloggio.

REQUISITI DELL'ALLOGGIO:

- Non essere di lusso; ciò deve risultare anche dall'atto notarile di acquisizione o da altro documento probatorio in caso di costruzione o recupero edilizio;
- Avere le caratteristiche adeguate per fruire delle agevolazioni fiscali previste per la "prima casa" e risultanti dall'atto notarile di acquisizione o da altro documento probatorio in caso di costruzione o recupero edilizio;
- Avere un valore (di acquisto, recupero edilizio o costruzione) non superiore a € 200.000,00 e non inferiore ad € 25.000,00 risultante dall'atto notarile di acquisizione per gli acquisti, o dal contratto di finanziamento per gli alloggi costruiti ed i recuperi edilizi;

- La proprietà dell'alloggio deve essere in capo ad uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50% e gli eventuali altri comproprietari devono avere un legame di parentela o affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, figli, nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle, suoceri, generi e nuore, cognati);
- L'atto notarile di trasferimento della proprietà (per gli acquisti) deve essere stipulato in data non antecedente il 01.10.2007 e non successiva al 30.06.2009, deve essere registrato o in corso di registrazione;
- L'intervento di recupero o di costruzione deve essere stato realizzato in data non antecedente il 01.10.2007 e non successiva al 30.06.2009, facendo fede la data di rilascio della abitabilità.

MUTUO o FINANZIAMENTO:

- Il finanziamento, che può essere di varie tipologie, deve essere stipulato in data non antecedente il 01.10.2007 e comunque entro il 30.06.2009 e deve essere di durata non inferiore a 5 anni;
- Deve essere intestato ad uno o più componenti del nucleo per almeno il 50%. Gli eventuali altri contestatari devono avere un legame di parentela o affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, figli, nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle, suoceri, generi e nuore, cognati);
- Deve essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo;
- In caso di accollo di mutuo, viene considerata come data di stipula la data dell'atto notarile di accollo;
- L'importo complessivo non può superare € 200.000,00 od essere inferiore a € 25.000,00.
- sull'alloggio possono gravare più mutui o finanziamenti, fermo restando l'importo complessivo ammesso.