Il contributo è definito come differenza tra canone integrato e canone sopportabile, vale a dire:

contributo=[canone integrato - (ISEEFSA x % canone sopportabile x scala di equivalenza)] /12xN

dove N equivale al periodo di effettiva vigenza nell'anno 2010 di contratti per alloggi espresso in numero di mesi arrotondato all'unità superiore.

Non viene erogato il contributo spettante inferiore a 100 euro.

Le richieste per l'anno 2010 devono essere presentate tramite il CAF dal 30.08.2010 al 20 ottobre 2010

Come previsto nella Convenzione con la Regione, il Caf richiede il contributo di €5,00 per la compilazione della domanda.

La Cisl conferma, come per gli anni precedenti, la gratuità del servizio agli iscritti.

PER OGNI ALTRA INFORMAZIONE SU QUESTA MATERIA RIVOLGETEVI PRESSO LE SEDI CISL DI:

ALBANO S.A.	Via Roma, 4	tel. 035/583333
ALBINO	Via Mazzini, 28	tel.035/753241
ALMENNO S.S.	Via Marconi, 27	tel.035/643408
BERGAMO	Via Carnovali, 88/a	tel.035/324230 - 324150
BONATE SOTTO	Via A. Locatelli	tel.035/4930143
CARAVAGGIO	Via Emilia, 1	tel.0363/351887
CLUSONE	Via Bono de Bernardi, 3	tel. 0346/25312
COLOGNO AL S.	Via Veneto,20	tel.035/897634
DALMINE	P.za Caduti, 6	tel. 035/562920
GAZZANIGA	Via V.Veneto, 24	tel. 035/711492
GRUMELLO D. M.	Via Roma, 84	tel. 035/830426
LOVERE	Via Paglia, 4	tel. 035/960418
NEMBRO	P.zza Umberto I	tel.035/470725
PONTE S. PIETRO	Via L. Piazzini, 54	tel.035/611421
ROMANO DI L.DIA	Via Tadini,64	tel 0363/910476
SANT'OMOBONO	Via Alle Fonti, 17/A	tel.035/852760
SARNICO	P.zza Redentore	tel.035/911268
SERiate	Via IV Novembre, 9	tel.035/2922933
TERNO D'ISOLA	Via Roma, 2	tel. 035/905119
TRESCORE BALN.	Via Locatelli, 79	tel. 035/944553
TREVIGLIO	Via Pontirolo, 13	tel.0363/426801 – 426840
VILLONGO(San Filastro)	Via V. Veneto, 8	tel.035/925048
ZOGNO	Via Cavagnis, 6	tel. 0345/94371
ZINGONIA	Piazza Affari, 37	tel. 035/882198

FONDO SOSTEGNO PER GLI AFFITTI (F.S.A.)

Con deliberazione del 28.07.2010, la Regione Lombardia ha emanato il 11° bando per l'erogazione dei contributi a favore dei cittadini lombardi con abitazioni in locazione, occupate a titolo di residenza e abitazione principale, sul mercato privato.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE:

- **L'inquilino** deve essere titolare di un contratto di locazione registrato, al momento della presentazione della domanda. La registrazione può essere successiva alla richiesta, purchè al momento dell'erogazione del contributo, dimostri al Comune di aver inoltrato richiesta di registrazione e di aver versato relativa imposta di registro.
- **Essere cittadini italiani o di uno stato facente parte dell'Unione Europea oppure**
- **cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno biennale, essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella regione Lombardia e svolgere regolare attività di lavoro, anche in modo non continuativo**
- La superficie dell'immobile deve essere inferiore a mq 110 per 4 persone, aumentabile del 10% per ogni altro componente oltre il 4°;
- La categoria catastale dell'immobile deve essere diversa da A1 – A/8 – A/9;

- Nessun componente del nucleo deve aver ottenuto in assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici o aver usufruito di finanziamenti agevolati pubblici.
- **La detrazione IRPEF richiesta con dichiarazione dei redditi 2009, sarà assorbita dal contributo FSA 2010**
- **Valore dell'ISEE-fsa non superiore a 12.911 €**
- **Somma dei valori patrimoniali inferiore a 10.330 € aumentati di 5.165 € per ogni punto della scala di equivalenza, riferita alla composizione del nucleo familiare:**

N. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	PARAMETRO SCALA DI EQUIVALENZA
1	1,00*
2	1,57*
3	2,04*
4	2,46*
5	2,85*

* salvo eventuali maggiorazioni

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

La situazione economica è determinata con riferimento al richiedente, al coniuge non legalmente separato, ai componenti la famiglia anagrafica del richiedente stesso e ai soggetti considerati a loro carico ai fini IRPEF. Intendesi per famiglia anagrafica quella risultante nello stato di famiglia, vale a dire l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, **residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.**

Diversamente da quanto previsto per l'ISEE, per il Fondo Sostegno Affitti si considerano tutti i redditi percepiti nel 2009 compreso quelli esenti da imposta a carattere assistenziale. Restano escluse l'indennità d'accompagnamento o speciali, le somme soggette a tassazione separata e gli assegni familiari.

Dal reddito si detraggono l'IRPEF e le addizionali dovute, le spese mediche documentate e, fino ad un massimo di 2.582 € annui, le rette corrisposte per la degenza di familiari ultrasessantacinquenni in case di riposo.

Per il patrimonio mobiliare e immobiliare non esistono franchigie e va a sommarsi al reddito per la quota del 5%.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo interviene quando il canone di affitto per il 2010, fino a un massimo di 7.200 € integrato dalle spese condominiali e di riscaldamento sino ad un massimo di 516 € risulta superiore al valore del canone sopportabile (con un minimo del 10% ad un massimo del 28%, vedi tabella)

Tabella canone sopportabile:

Incidenza massima del canone	Valore dell'ISEE-FSA (fondo sostegno affitti)
10%	<=3.100,00
11%	3.100,01 – 3.615,20
12%	3.615,21 – 4.131,66
13%	4.131,67 – 4.648,11
14%	4.648,12 – 5.164,57
15%	5.164,58 – 5.681,03
16%	5.681,04 – 6.197,48
17%	6.197,49 – 6.713,94
18%	6.713,95 – 7.230,40
19%	7.230,41 – 7.746,85
20%	7.746,86 – 8.263,31
21%	8.263,32 – 8.779,77
22%	8.779,78 – 9.296,22
23%	9.296,23 – 9.812,68
24%	9.812,69 – 10.329,14
25%	10.329,15 – 10.845,59
26%	10.845,60 – 11.362,05
27%	11.362,06 – 11.878,51
28%	11.878,52 – 12.911,42