



# INFORMACISL

Unione Sindacale Territoriale - Bergamo  
ottobre 2007 – Anno 5 n.14

A cura del Servizio Assistenza Fiscale

Aggiornato  
1/10/2007

## 5.000 euro Contributo Prima Casa

PER OGNI INFORMAZIONE IN MATERIA  
RIVOLGETEVI AL NOSTRO SERVIZIO FISCALE



presso le Sedi CISL di:

ALBANO S.A.	Via Roma, 4	tel. 035.583.333
BERGAMO	Via Carnovali, 88/A	tel. 035.324.151
CLUSONE	Via De Bernardi, 37	tel. 0346.25.312
DALMINE	P.za Caduti, 6	tel. 035.562.920
GAZZANIGA	Via V.Veneto, 24	tel. 035.711.492
GRUMELLO del M.	Via Roma, 84	tel. 035.830.426
LOVERE	Via Paglia, 4	tel. 035.960.418
PONTE S. Pietro	Via L. Piazzini, 54	tel. 035.611.421
ROMANO di Lomb.	Via Matteotti, 17	tel. 0363.910.476
TERNO D'Isola	Via Roma, 2	tel. 035.905.119
TRESCORE Balneario	Via Ospedale, 70	tel. 035.944.553
TREVIGLIO	Via Pontirolo, 13	tel. 0363.426.840
ZINGONIA	Piazza Affari, 37	tel. 035.882.198
ZOGNO	Via Cavagnis, 6	tel. 0345.94.371

La Giunta Regionale ha approvato il settimo bando per la richiesta di contributi che agevolano l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione della prima casa per le famiglie lombarde.

### BENEFICIARI:

**Giovani coppie** coniugate non prima del 01.11.2006 o che si sposteranno entro il 30.06.2008 e che non devono aver compiuto i **40 anni di età** alla data di presentazione della domanda, **con priorità ai soggetti con lavoro precario**.

Il nucleo familiare della giovane coppia può comprendere anche altri componenti legati da vincoli di parentela di primo grado in linea retta (genitori e figli). Il concepito è assimilato al figlio a carico.

Tutti i componenti del nucleo familiare devono possedere i seguenti

requisiti:

- Essere cittadini italiani o dell'Unione Europea, o qualora cittadini extracomunitari, essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
- Non avere usufruito di altre agevolazioni pubbliche per la stessa finalità;
- Non essere proprietari di altro alloggio adeguato nel territorio della Regione Lombardia (si intende adeguato l'alloggio composto da un numero di vani pari al numero dei componenti il nucleo familiare, escluso cucina, servizi igienici e altri locali accessori. (E' sempre adeguato l'alloggio con 5 o più vani)
- Reddito ISEE non superiore a € 25.000,00;
- Residenza nell'alloggio entro il 30.06.2008

### **REQUISITI DA POSSEDERE ENTRO IL 30.06.2008:**

- Matrimonio contratto per i nubendi;
  - Acquisto dell'alloggio a titolo oneroso da terzi, con atto notarile;
  - Ultimazione dell'alloggio costruito e certificato di abitabilità;
  - Ultimazione degli interventi di recupero edilizio e certificato di abitabilità;
  - Contratto di mutuo o di finanziamento;
- Residenza nell'alloggio.

### **REQUISITI DELL'ALLOGGIO:**

- ❑ Non essere di lusso; ciò deve risultare anche dall'atto notarile di acquisizione o da altro documento probatorio in caso di costruzione o recupero edilizio;
- ❑ Avere le caratteristiche adeguate per fruire delle agevolazioni fiscali previste per la "prima casa" e risultanti dall'atto notarile di acquisizione o da altro documento probatorio in caso di costruzione o recupero edilizio;
- ❑ Avere un valore (di acquisto, recupero edilizio o costruzione) non superiore a € 200.000,00 e non inferiore ad € 25.000,00 risultante dall'atto notarile di acquisizione per gli acquisti, o dal contratto di finanziamento per gli alloggi costruiti ed i recuperi edilizi;

- ❑ La proprietà dell'alloggio deve essere in capo ad uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50% e gli eventuali altri contestatari devono avere un legame di parentela o affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, figli, nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle, suoceri, generi e nuore, cognati);
- ❑ L'atto notarile di trasferimento della proprietà (per gli acquisti) deve essere stipulato in data non antecedente il 01.11.2006 e non successiva al 30.06.2008, deve essere registrato o in corso di registrazione;
- ❑ L'intervento di recupero o di costruzione deve essere stato realizzato in data non antecedente il 01.11.2006 e non successiva al 30.06.2008, facendo fede la data di rilascio della abitabilità.

### **MUTUO o FINANZIAMENTO:**

- ❑ Il finanziamento, che può essere di varie tipologie, deve essere stipulato in data non antecedente il 01.11.2006 e comunque entro il 30.06.2008 e deve essere di durata non inferiore a 5 anni;
- ❑ Deve essere intestato ad uno o più componenti del nucleo per almeno il 50%. Gli eventuali altri contestatari devono avere un legame di parentela o affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, figli,

nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle, suoceri, generi e nuore, cognati);

- ❑ Deve essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo;
- ❑ In caso di acollo di mutuo, viene considerata come data di stipula la data dell'atto notarile

di acollo;

- ❑ L'importo complessivo non può superare € 200.000,00 od essere inferiore a € 25.000,00.
- ❑ sull'alloggio possono gravare più mutui o finanziamenti, fermo restando l'importo complessivo ammesso.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

**Le domande possono essere presentate a partire dal 1.10.2007 al 30.11.2007, presso il CAAF, il quale provvederà anche alla compilazione dell'ISEE.**

**Il contributo previsto per il servizio svolto dai CAAF, determinato dalla convenzione con la Regione Lombardia, è pari a 12 €.**

**La CISL ha deciso la compilazione gratuita ai propri iscritti.**

***Per la compilazione dell'ISEE e della richiesta di contributo rivolgetevi presso il nostro Servizio Fiscale (indirizzi sull'ultima pagina), previo appuntamento telefonico.***